

附件 1:

## 深圳市盐田港出口监管仓公司自行公开招租信息公告

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| 出租方基本情况     | 出租方名称  | 深圳市盐田港出口货物监管仓有限公司                                      |
|             | 地址   | 深圳市盐田区盐田港中港区 3 号区                                      |
| 公告期限        | 2022 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 25 日   |  |
| 出租资产基本信息    | 出租资产概况   | 物业位于深圳市盐田区进港三路，盐田港二号仓库办公楼 201 室，招租面积为 68m <sup>2</sup> |
|             | 出租用途   | 办公室  |
|             | 出租面积   | 1 项总面积 68m <sup>2</sup>                                |
|             | 出租期限   | 1-3 年  |
|             | 免租期限   | 无  |
|             | 招租底价<br>(人民币)  | 盐田港二号仓库办公楼 201 室为 38 元/m <sup>2</sup> ·月               |
|             | 出租资产使用情况   | 原租户于 2022 年 8 月 31 日到期                                 |
|             | 是否涉及<br>优先承租权  | 原承租方在同等价格条件下具备优先承租权。                                   |
| 交易方式的确定     | 公告期满，如征集到两个（含）以上符合条件的意向承租方   | 密封式报价，公司将按程序公开竞价。                                      |
|             | 公告期满，如只征集到一个符合条件的意向承租方   | 经公司批准采取协议租赁。   |
|             | 备注   | 支付方式为按合同要求每月收缴   |
| 承租方应具备的资格条件 | 1、承租方应具备行业经营资质和独立法人的工商营业执照；<br>2、遵守国家法律、法规，诚实经营，信誉优良，没有违法经营记录；   |  |
| 意向承租方需提交材料  | 营业执照副本复印件（核原件）或个人身份证明材料。   |  |
| 履约条件        | 1、严格履行合同规定内容的义务和责任；<br>2、每月及时、足额支付各项租金及管理费用；<br>3、落实《安全管理责任书》的各项安全管理工作；<br>4、如自行公开招租产生新的承租方，由新承租方自行与原承租方办理 |  |

|        |               |                   |
|--------|---------------|-------------------|
|        | 一切交接手续，出租方配合； |                   |
| 报名登记时间 | 自行公开招租期满前     |                   |
| 联系方式   | 业务咨询电话        | 0755-25206850 陈先生 |
|        | 业务投诉电话        | 0755-25206850 陈先生 |
|        | 传真            | 0755-25281686     |
|        | 联系地址          | 深圳市盐田区盐田港中港区 3 号区 |

(此页无正文)

深圳市盐田港出口货物监管仓有限公司

2022 年 5 月 17 日

