**深圳市盐田港股份有限公司自行公开招租信息公告**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 出租方基本情况 | 出租方名称 | 深圳市盐田港股份有限公司 |
| 地址 | 深圳市盐田区海港大厦18-19楼 |
| 公告期限 | 2024年12月16日至2024年12月20日 | |
| 出租资产基本信息 | 出租资产概括 | 物业位于深圳市盐田区西港区水泵房旁边临时办公区域B栋公开招租 |
| 出租用途 | 临时办公及工具房等 |
| 出租面积 | B栋3-5#房，出租面积154.05㎡ |
| 出租期限 | 2025年1月1日-2027年12月31日（合同一年一签） |
| 免租期限 | 无 |
| 招租底价（人民币） | 58元/㎡/月 |
| 出租资产使用情况 | 正常 |
| 是否涉及优先承租权 | 原承租方在同等价格条件下具备优先承租权。 |
| 保证金数额 | 不设保证金 |
| 交易方式的确定 | 公告期满，如征集到两个（含）以上符合条件的意向承租方 | 密封式报价，公司将按程序公开竞价。 |
| 公告期满，如只征集到一个符合条件的意向承租方 | 经公司批准采取协议租赁。 |
| 备注 | 支付方式为按合同要求每月收缴。 |
| 承租方应具  备的资格条件 | 1．承租人应具备行业经营资质和独立法人的工商营业执照；  2．遵守国家法律、法规，诚信经营，信誉优良，没有违法经营记录；  3、满足我司租赁条件的承租方，须无条件服从我方管理和安排；  4、承租人应具备企业安全管理制度，主要负责人及安全管理人员有安全管理证书（合同生效后3个月内必须达到此项要求，如未达到，合同自动终止）。 | |
| 意向承租方  需提交材料 | （一）企业或个体工商户意向承租方需提交以下材料：  1.营业执照复印件；  2.法定代表人证明书、法定代表人第二代居民身份证复印件；  3.授权委托书、被授权人第二代居民身份证复印件(如有)；  4.提供深圳市应急管理局核发的《深圳市安全生产知识和管理能力考核合格证》（如暂不具备，需在合同生效后3个月内必须达到此项要求，如未达到，合同自动终止）;  5.信用中国网站查询截图；  6.提供意向承租函，内容包括：承租方在报名前已充分知悉物业现状(包括但不限于物业产权信息、建造标准、目前租赁情况、装修情况等),并了解物业招租的其它信息，并完全接受《租赁合同》、《安全生产管理协议》等主要框架条款。  （二）个人意向承租方需提交以下材料：  1.身份证复印件；  2.承租物业用途说明；  3.未被纳入失信被执行人（以中国执行信息公开网查询为准，查询网站：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；  4.出租方要求的提供的意向承租函及其他材料 | |
| 履约条件 | 1、严格履行合同规定内容的义务和责任；  2、每月及时、足额支付各项租金及管理费用；  3、落实《安全管理责任书》的各项安全管理工作；  4、如自行公开招租产生新的承租方，由新承租方自行与原承租方办理一切交接手续，出租方配合。 | |
| 报名登记时间 | 1.如有符合条件的承租方需在公告期限内递交意向承租函；  2.确认承租方后，承租方需在接到通知后三个工作日内与出租方签订租赁合同并 缴交押金，若未及时办理，将对此失信行为记录在案，做为今后意向承租户资格判定依据。 | |
| 联系方式 | 业务咨询电话 | 0755-25290780 张生 |
| 业务投诉电话 | 0755-25290125 阳生 |
| 传真 | 0755-25290931 |
| 联系地址 | 深圳市盐田区海港大厦1816 |

深圳市盐田港股份有限公司

2024年12月13日